



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

15.11.2024

№ 06-01-02/61

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе улиц Самаркандской, Керченской, Совнаркомовской, Советской, Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с обращением муниципального казенного учреждения «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (далее – МКУ «ГУММиД») от 25 октября 2024 г. № Сл-06-02-01-936237/24 в целях реконструкции объекта: «Подземный пешеходный переход через ул. Самаркандскую под автомобильными дорогами 22-401 ОП МГ 940 «Ул. Самаркандская от ул. Стрелка до ул. Бетанкура», 22-401 ОП МГ 917 «Ул. Керченская от ул. Советской до ул. Должанской» в г. Н.Новгороде»

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить МКУ «ГУММиД» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе улиц Самаркандской, Керченской, Совнаркомовской, Советской, Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

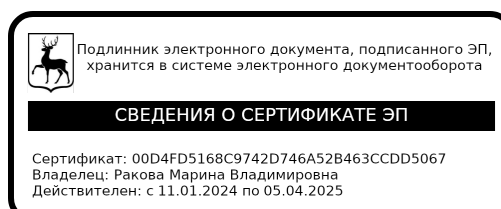
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1. Направить уведомление и настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

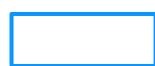
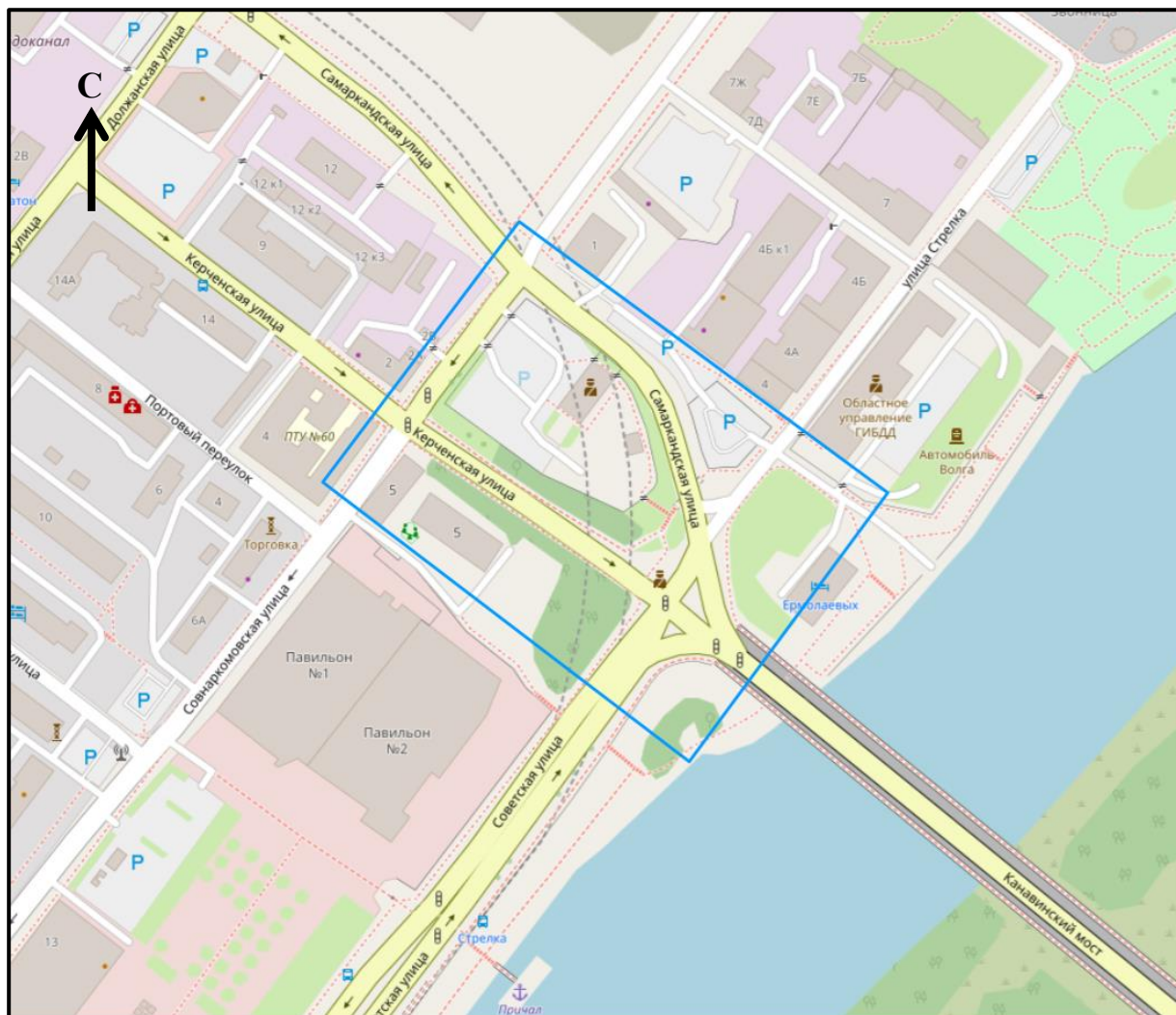
Министр



М.В.Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 № 06-01-02/61

**Схема границ подготовки документации по планировке территории
(арх. № 170/24)**



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в районе улиц Самаркандской, Керченской, Совнаркомовской, Советской, Стрелки в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 № 06-01-02/61

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории:

реконструкции объекта: «Подземный пешеходный переход через ул. Самаркандскую под автомобильными дорогами 22-401 ОП МГ 940 «Ул. Самаркандская от ул. Стрелка до ул. Бетанкура», 22-401 ОП МГ 917 «Ул. Керченская от ул. Советской до ул. Должанской» в г. Н.Новгороде»

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | <i>Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории</i> |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Муниципальное казенное учреждение «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» администрации города Нижнего Новгорода (далее – МКУ «ГУММиД») |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Местный бюджет |
| 4 | Цель подготовки документации по планировке территории | реконструкция объекта: «Подземный пешеходный переход через ул. Самаркандскую под автомобильными дорогами 22-401 ОП МГ 940 «Ул. Самаркандская от ул. Стрелка до ул. Бетанкура», 22-401 ОП МГ 917 «Ул. Керченская от ул. Советской до ул. Должанской» в г. Н.Новгороде» |
| 5 | Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Самаркандская, ул. Керченская в Канавинском районе Ориентировочная площадь 4,2 га |

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|--|
| | планировке территории, ориентировочная площадь территории (га) | |
| 6 | Описание проектируемого объекта | |
| 6.1. | Назначение планируемого объекта | Подземный пешеходный переход |
| 6.2. | Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | <p>Вид — линейный объект</p> <p>Наименование: реконструкция объекта: «Подземный пешеходный переход через ул. Самаркандскую под автомобильными дорогами 22-401 ОП МГ 940 «Ул. Самаркандская от ул. Стрелка до ул. Бетанкура», 22-401 ОП МГ 917 «Ул. Керченская от ул. Советской до ул. Должанской» в г. Н.Новгороде»</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>Категория автомобильной дороги: по ул. Самаркандская – автомобильная дорога общего пользования местного значения, по ул. Керченская – автомобильная дорога общего пользования местного значения.</p> <p>Длина подземного пешеходного перехода – 78 м (уточнить при проектировании), в том числе: реконструируемый участок – 23 м (уточнить при проектировании), новое строительство – 55м (уточнить при проектировании).</p> <p>Ширина подземного пешеходного перехода – 4 м (уточнить при проектировании).</p> <p>Высота подземного пешеходного перехода – 2,5 м (уточнить при проектировании).</p> <p>Конструкции подземных пешеходных переходов принять индивидуальные.</p> <p>Реконструкцию объекта предусмотреть открытым способом, без перекрытия движения по существующим дорогам за счет устройства временного объезда.</p> |
| 7 | Состав документации по планировке территории | <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p>Том 3. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>Том 5. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 6. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</p> |

| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
|-------|--|---|
| | | <p>Том 7. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 8. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p> |
| 8 | Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог | |

24 октября 2024г
(дата)


(подпись)

Беба И.А.

(ФИО)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1ED38F84CD61B92157D86C834063455E
Владелец: Беба Илья Андреевич
Действителен: с 11.09.2024 по 05.12.2025

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.11.2024 № 06-01-02/61

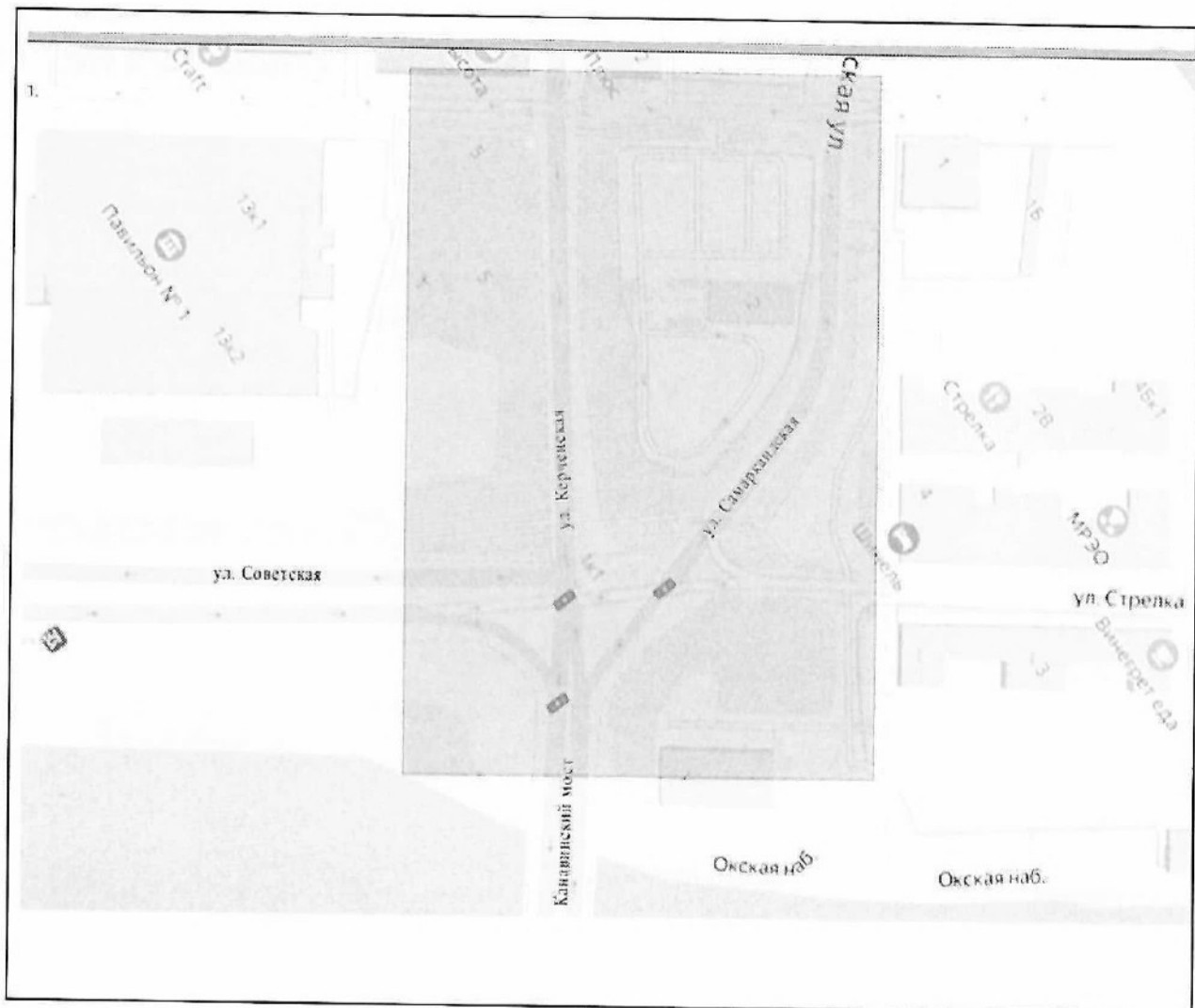
Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории
реконструкции объекта: «Подземный пешеходный переход через ул.
Самаркандскую под автомобильными дорогами 22-401 ОП МГ 940 «Ул.
Самаркандская от ул. Стрелка до ул. Бетанкура», 22-401 ОП МГ 917
«Ул. Керченская от ул. Советской до ул. Должанской» в г. Н.Новгороде»

| № | Наименование позиции | Содержание |
|---|--|--|
| | Информация об исполнителе инженерных изысканий | Исполнитель будет определен по результатам проведения процедуры закупки в форме электронного аукциона |
| | Границы территории проведения инженерных изысканий | |
| | Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка) | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Самаркандская, ул. Керченская в Канавинском районе |
| | Ориентировочная площадь проектируемой территории (га) | Ориентировочная площадь 4,2 га |
| | Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания | Инженерно-геодезические изыскания, соответствующие перечню видов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 |
| | Основные требования к результатам инженерных изысканий: | |
| | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий. | Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для |

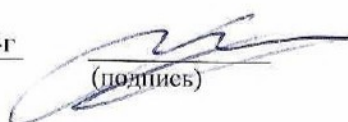
| | | |
|--|--|---|
| | | <p>строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задачей внутреннего контроля качества - проверка исполнителем соответствия выполненных работ требованиям задания, программы и нормативно-технической документации.</p> <p>Исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий.</p> <p>Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее - заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций</p> |
| | <p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.</p> | <p>Определены Правилами предоставления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485.</p> <p>Устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических,</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах DWG и DXF.</p> <p>В случае невозможности представления данных в форматах, указанных в пункте 4, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC),</p> <p>б. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Требования к масштабу топографической съемки, системе координат, высот.</p> |
|--|---|


Схема границ подготовки инженерных изысканий



24 октября 2024г
(дата)


(подпись)

Беба И.А.
(ФИО)

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1ED38F84CD61B92157D86C834063455E
Владелец: Беба Илья Андреевич
Действителен: с 11.09.2024 по 05.12.2025